

ZARZĄDZENIE NR 546/25
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN
z dnia 3 listopada 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących
własność Gminy Miasto Szczecin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z § 9 ust. 1 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 44, poz. 834 i Nr 84, poz. 1540, z 2005 r. Nr 55, poz. 1268, z 2006 r. Nr 60, poz. 1108 i Nr 90, poz. 1679, z 2007 r. Nr 90, poz. 1555, z 2011 r. Nr 72, poz. 1331 oraz z 2018 r. poz. 3498) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustalam następującą wysokość stawek podstawowych netto za najem 1 m² powierzchni lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin:

1) 4,80 zł (słownie: cztery złote 80/100) dla następujących podmiotów:

- a) organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego, partii politycznych, związków zawodowych, państwowych jednostek budżetowych, jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin - na potrzeby związane z realizacją zadań statutowych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- b) spółek prawa handlowego utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w których posiada ona 100 % udziałów, na cele związane z wykonywaniem działalności statutowej,
- c) instytucji kultury, dla których organizatorem bądź współorganizatorem jest Gmina Miasto Szczecin,
- d) placówek oświatowych, działających na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe,
- e) posłów na Sejm RP, senatorów RP oraz posłów do Parlamentu Europejskiego – na potrzeby związane z prowadzeniem biura poselskiego lub senatorskiego, na czas sprawowania mandatu,
- f) podmiotów nieprowadzących działalności gospodarczej.

2) 5,30 zł (pięć złotych 30/100) dla przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.

2. Do stawek podstawowych netto, o których mowa w ust. 1, dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem stawek, które odnoszą się do jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin.

§ 2. Realizację Zarządzenia powierzam dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin utworzonych do realizacji zadań Miasta oraz prezesom zarządu komunalnych osób prawnych utworzonych przez Gminę Miasto Szczecin, w których posiada ona 100% udziałów

§ 3. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Szczecin ds. planowania przestrzennego, mieszkalnictwa oraz nieruchomości.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 582/24 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Prezydent Miasta

Piotr Krzystek

